



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

27 липня 2023 року № 21

смт Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,

Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісії - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Шикуча Гліб, Коваленко Євгеній.

Відсутні: ----

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Лагода Людмила; начальник фінансового відділу – Демченко Марія; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру - Плющій Наталія.

Присутні: 6 осіб.

Відсутні: 0 осіб.

Головує: Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійних комісій:

1. Про затвердження заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.
2. Про затвердження складу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.

Доповідач: Лагода Людмила – секретар селищної ради

3. Про затвердження змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік»
4. Про затвердження змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2043-20/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

Доповідач: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2020-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII.

2. **Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

2.1 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1007, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 62 (власник об'єкту нерухомості гр. Литвиненко А.О.)

2.2 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0223 адреса: смт Слобожанське, вул. Коралова, 25 (власник об'єкту нерухомості гр. Таран О.С.);

2.3 площею 0,0753 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1008, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 64 (власник об'єкту нерухомості гр. Старушко В.В.).

2.4 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0729, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 23 (власник об'єкту нерухомості гр. Пешкова Л.Г.).

2.5 площею 0,0510 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0711, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 30 (власник об'єкту нерухомості гр. Борисова Л.І.).

3 **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):**

3.1 площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6) (власник товариство з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД»);

3.2 площею 2,2424 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:4444, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ 12.08) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3) (власник товариство з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД»).

3.3 площею 0,0724 га., кадастровий номер 1221481000:04:006:0160, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ 01.06) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) на території Слобожанської селищної ради садівниче товариство «Жемчужина», ділянка 12 (власник Яворський С.В.).

4. **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

4.1 Приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05) орієнтовною площею 4,6000 га, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Дружби, 1);

4.2 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) орієнтовною площею 0,0028 га (ділянка №1 -0,0004 га, ділянка №2 – 0,0004 га, ділянка №3 – 0,0004 га, ділянка №4 – 0,0004 га, ділянка №5 – 0,0004 га, ділянка №6 – 0,0004 га, ділянка №7 – 0,0004 га.) для нового будівництва ЛЕП -0,4 кВ від опори 88 ПЛ-0,4 кВ ТП-904 А-1 до вул. Центральна, 5 К на території с. Партизанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4.3 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0166 га для будівництва КЛ 0,4 кВ від ТП-1564 в районі вул. Березинська - вул. Нижньодніпровська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 208 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0741;

земельна ділянка № 225 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0758;

земельна ділянка № 226 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0759;

земельна ділянка № 227 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0760;

земельна ділянка № 228 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0761;

земельна ділянка № 229 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0762;

земельна ділянка № 230 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0763;

земельна ділянка № 231 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0782 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0764;

земельна ділянка № 238 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0771;

земельна ділянка № 239 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0772;

земельна ділянка № 240 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0599 га, цільове призначення – для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0773;

земельна ділянка № 249 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0660 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0782;

земельна ділянка № 250 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0783;

земельна ділянка № 251 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0784;

земельна ділянка № 252 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0785;

земельна ділянка № 253 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0605 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0786;

земельна ділянка № 254 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0494 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0787;

земельна ділянка № 270 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0660 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0803;

земельна ділянка № 271 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0660 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0804;

земельна ділянка № 278 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0907 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0811.

6. Про внесення змін до договору оренди землі:

6.1 від 02.02.2023 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

6.2 від 12.11.2007 року, укладений між закритим акціонерним товариством «БУД ІНДУСТРІЯ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (в частині зміни сторін у зобов'язанні та ставки орендної плати).

6.3 від 22.07.2011 року (в редакції додаткової угоди від 11.05.2021 року), укладеного між Слобожанською селищною радою та приватним підприємством «РОДНІК ПЛЮС» (в частині зміни ставки орендної плати).

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

7.1 гр. Лесову В.М., орієнтовною площею 0,0450 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «Ландиш», ділянка № 8;

7.2 гр. Кушнір В.В. для ведення індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариство «Кільчень», ділянка 47-А .

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

8.1 гр. Зіборова І.О. площею 0,0705 га, кадастровий номер 1221455800:06:016:0197, садівниче товариство «Самарське» ділянка 44, на території Слобожанської селищної ради;

8.2 гр. Санжаровська Л. В. площею 0,0545 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0450, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 14 на території Слобожанської селищної ради.

9. Про припинення права постійного користування земельними ділянками (у зв'язку із добровільною відмовою від права користування землекористувача – ТОВ БК «СЛАВУТИЧ») загальною площею 1,4953 га, у тому числі: земельна ділянка площею 1,4522 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0202, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови; земельна ділянка площею 0,0431 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0201, цільове призначення– для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

11.1 Кадастровий номер 1221455800:02:001:1288, площа земельної ділянки 1.8936 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11.2 Кадастровий номер 1221455800:02:001:1285, площа земельної ділянки 5.3281 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11.3 Кадастровий номер 1221455800:02:001:1286, площа земельної ділянки 6.2074 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

12. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки:

12.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на поділ земельної ділянки площею 13,2380 га, кадастровий номер 1221455800:03:003:0004 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

12.2 Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛЮ - К» на поділ земельних ділянок :

- площею 0,0707 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0826;
- площею 0,0241 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0827;
- площею 0,0490 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0828;
- площею 0,0026 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0829;
- площею 0,0283 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0830;
- площею 0,0169 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0831;
- площею 0,0069 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0832;
- площею 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0841;
- площею 0,0832 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0842;
- площею 0,0764 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0843;
- площею 0,0685 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0844;
- площею 0,0598 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0845;
- площею 0,0543 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0846;
- площею 0,0423 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0847.

на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,5148 га., кадастровий номер 1221455800:02:023:0011 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка):

14.1 гр. Ковальчук Н. М., земельна ділянка площею 0,1324 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0059, адреса: с. Степове, вул. Першотравнева, 17; на території Слобожанської селищної ради.

14.2 гр. Гноева С.М., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:002:0063, адреса с. Балівка, вул. Партизанська, 102 на території Слобожанської селищної ради.

14.3 гр. Вороніна Л.В., земельна ділянка площею 0,1180 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0224, адреса с. Балівка, вул. Степова, 12 на території Слобожанської селищної ради.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

15.1 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0130) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.2 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0131) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.3 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0132) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.4 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0133) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.5 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0134) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.6 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0135) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.7 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0136) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.8 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0137) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

15.9 Акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) земельна ділянка площею 0,6182 га., (кадастровий номер 1221486800:02:001:0031) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.10 Приватному підприємству «СІГМА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) земельна ділянка площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (спільне орендне користування).

16. Про внесення зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII (виключити з Переліку земельну ділянку площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, у зв'язку із продажем права оренди на земельних торгах).

17. Про розгляд звернення:

17.1 Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Кругляк Ю.О., земельна ділянка площею 0,5400 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0169 на території Слобожанської селищної ради;

17.2 Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Кругляк Ю.О., земельна ділянка площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0169 на території Слобожанської селищної ради;

17.3 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Липка К.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради.

17.4. Про продовження терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту від 11.05.2021 року укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (в частині продовження терміну дії договору).

17.5 Про надання дозволу гр. Лобанову В.Г. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, буд.17 на території Слобожанської селищної ради.

17.6 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «НАТАР – ПЛЮС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,4577 га, кадастровий номер 1210100000:04:018:0229 на території Слобожанської селищної ради.

18. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року №2264-23/VIII «Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності на території Слобожанської селищної ради.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради площею 0,0650 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0098 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 53 б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

20 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

20.1 Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищною ради для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я і соціальної допомоги орієнтовною площею 0,0600 га за адресою с. Василівка, вул. Новосільська, 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

20.2 Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищною ради для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я і соціальної допомоги орієнтовною площею 0,0700 га в межах с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

20.3 Комунальному закладу «МІСЦЕВА ПОЖЕЖНА КОМАНДА СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» (код ЄДРПОУ 41628160) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1784 га в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

21. Про погодження Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0490 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1103, цільове призначення -14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (перебуває в орендному користуванні ТОВ «АВТО- ЛЮКС - ДНІПРО») за адресою: смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

22. Про погодження Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0380, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (перебуває в орендному користуванні Камінська С.П.) за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

23. Про укладення договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови:

23.1. для будівництва Центру надання адміністративних послуг за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська;

23.2. для будівництва амбулаторії за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

24. Про передачу функції замовника на виконання проектних робіт та реконструкцію об'єкту.

Доповідач: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 28 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.
ВИСТУПИЛИ: секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 28 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

Затвердити Борисова Сергія Семеновича на посаду заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту, співпраця з правоохоронними та іншими державними органами).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити Борисова Сергія Семеновича на посаду заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту, співпраця з правоохоронними та іншими державними органами).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження складу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

1. Затвердити склад виконавчого комітету Слобожанської селищної ради чисельністю 13 осіб у новій редакції:

Камінський Іван Миколайович – Слобожанський селищний голова.

Члени виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:

1. Лагода Людмила Василівна – секретар селищної ради (виконкому);
2. Шаповалов Ігор Васильович - перший заступник селищного голови;
3. Вусик Світлана Миколаївна – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету селищної ради;
4. Вергейчик Олена Леонідівна – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету селищної ради;
5. Борисов Сергій Семенович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету;
6. Шерстюк Ірина Олександрівна – начальник юридичного відділу;
7. Шеремет Микола Олександрович – начальник гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради;
8. Кононов Володимир Іванович – генеральний директор ПрАТ АВП «Содружество»;
9. Бровко Іван Володимирович – фізична-особа підприємець;
10. Плющій Наталія Сергіївна – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету;
11. Мірошников Сергій Володимирович – начальник відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
12. Волович Руслана Анатоліївна – завідувач сектору з охорони здоров'я;
13. Шипунов Вадим Олександрович – засновник ТОВ «НВК» БІО – Енерджі»;

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити склад виконавчого комітету Слобожанської селищної ради чисельністю 13 осіб у новій редакції.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

Внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік» такі зміни.

(потреба до протоколу додається окремо)

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2043-20/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1 Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2023 рік.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2023 рік.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2020-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII.

Проект:

Внести зміни до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII (далі – Програма) (в редакції Програми, затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради від 16 грудня 2021 року №1861-13/VIII), виклавши додатки 1-3 до Програми в новій редакції.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Внести зміни до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII (далі – Програма) (в редакції Програми, затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради від 16 грудня 2021 року №1861-13/VIII), виклавши додатки 1-3 до Програми в новій редакції.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 2. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

2.1 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1007, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 62 (власник об'єкту нерухомості гр. Литвиненко А.О.)

Проект:

1. Передати громадянину Литвиненкові Андрієві Олеговичу земельну ділянку площею 0,0755 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1007) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 62, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Литвиненка Андрія Олеговича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянину Литвиненкові Андрієві Олеговичу земельну ділянку площею 0,0755 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1007) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 62, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.2 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0223 адреса: смт Слобожанське, вул. Коралова, 25 (власник об'єкту нерухомості гр. Таран О.С.);

Проект:

1. Передати громадянину Таранові Олександрові Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0223) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Коралова, 25, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Тарана Олександра Сергійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянину Таранові Олександрові Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0223) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Коралова, 25, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.3 площею 0,0753 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1008, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 64 (власник об'єкту нерухомості гр. Старушко В.В.).

Проект:

1. Передати громадянину Старушкові Валерієві Валентиновичу земельну ділянку площею 0,0753 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 64, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Старушка Валерія Валентиновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянину Старушкові Валерієві Валентиновичу земельну ділянку площею 0,0753 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 64, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.4 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0729, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 23 (власник об'єкту нерухомості гр. Пешкова Л.Г.).

Проект:

1. Передати громадянці Пешковій Людмилі Григорівні земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0729) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 23, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Пешкову Людмилу Григорівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Пешковій Людмилі Григорівні земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0729) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 23, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.5 площею 0,0510 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0711, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 30 (власник об'єкту нерухомості гр. Борисова Л.І.).

Проект:

1. Передати громадянці Борисовій Любові Ігорівні земельну ділянку площею 0,0510 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0711) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 30, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2.Зобов'язати громадянку Борисову Любов Ігорівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3.Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Борисовій Любові Ігорівні земельну ділянку площею 0,0510 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0711) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 30, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 3 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

3.1 площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6) (власник товариство з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД»);

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04).

3. Товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору оренди землі (в частині цільового призначення земельної ділянки) з Слобожанською селищною радою, забезпечити державну реєстрацію у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

3.2 площею 2,2424 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:4444, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ 12.08) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3) (власник товариство з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД»).

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ 12.08), яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,2424 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:4444, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ 12.08).

3 Товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору оренди землі (в частині цільового призначення земельної ділянки) з Слобожанською селищною радою, забезпечити державну реєстрацію у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ 12.08), яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

3.3 площею 0,0724 га., кадастровий номер 1221481000:04:006:0160, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ 01.06) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) на території Слобожанської селищної ради садівниче товариство «Жемчужина», ділянка 12 (власник Яворський С.В.).

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 42 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0724 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0160, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0160) та знаходиться в приватній власності громадянина Яворського Сергія Володимировича, у жилий будинок.

5. Громадянину Яворському Сергієві Володимировичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 42 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

4.1 Приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05) орієнтовною площею 4,6000 га, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса смт Слобожанське, вул. Дружби,1);

Проект:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 35497352) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,6000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Дружби, 1).

2. Приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 35497352) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 35497352) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,6000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Дружби, 1).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

4.2 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) орієнтовною площею 0,0028 га (ділянка №1 -0,0004 га, ділянка №2 – 0,0004 га, ділянка №3 – 0,0004 га, ділянка №4 – 0,0004 га, ділянка №5 – 0,0004 га, ділянка №6 – 0,0004 га, ділянка №7 – 0,0004 га.) для нового будівництва ЛЕП -0,4 кВ від опори 88 ПЛ-0,4 кВ ТП-904 А-1 до вул. Центральна, 5 К на території с. Партизанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) будівництво ЛЕП-0,4 кВ від опори 88 ПЛ – 0,4 кВ ТП – 904 А-1 до вул. Центральна, 5 К с. Партизанське) орієнтовною площею 0,0028 га (ділянка №1 – 0,0004 га, ділянка №2 – 0,0004 га, ділянка №3 – 0,0004 га, ділянка №4 – 0,0004 га, ділянка №5 – 0,0004 га, ділянка №6 – 0,0004 га, ділянка №7 – 0,0004 га) (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) в межах с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) будівництво ЛЕП-0,4 кВ від опори 88 ПЛ – 0,4 кВ ТП – 904 А-1 до вул. Центральна, 5 К с. Партизанське) орієнтовною площею 0,0028 га (ділянка №1 – 0,0004 га, ділянка №2 – 0,0004 га, ділянка №3 – 0,0004 га, ділянка №4 – 0,0004 га, ділянка №5 – 0,0004 га, ділянка №6 – 0,0004 га, ділянка №7 – 0,0004 га) (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) в межах с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

4.3 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0166 га для будівництва КЛ 0,4 кВ від ТП-1564 в районі вул. Березинська - вул. Нижньодніпровська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (будівництво КЛ 0,4 кВ від ТП – 1564 у районі вул. Березинської – вул. Нижньодніпровської смт Слобожанське) орієнтовною площею 0,0166 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) в межах смт Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (будівництво КЛ 0,4 кВ від ТП – 1564 у районі вул. Березинської – вул. Нижньодніпровської смт Слобожанське) орієнтовною площею 0,0166 га (площа буде

уточнена у результаті кадастрової зйомки) в межах смт Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 5. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 208 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0741;

земельна ділянка № 225 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0758;

земельна ділянка № 226 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0759;

земельна ділянка № 227 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0760;

земельна ділянка № 228 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0761;

земельна ділянка № 229 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0762;

земельна ділянка № 230 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0682 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0763;

земельна ділянка № 231 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0782 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0764;

земельна ділянка № 238 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0771;

земельна ділянка № 239 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0772;

земельна ділянка № 240 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0599 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0773;

земельна ділянка № 270 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0660 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0803;

земельна ділянка № 271 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0660 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0804;

земельна ділянка № 278 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0907 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0811.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, шляхом укладання додаткової угоди про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія не дійшла згоди щодо вирішення даного питання та запропонувала винести це питання з 4 Блоку для окремого голосування.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 6. Про внесення змін до договору оренди землі:

6.1 від 02.02.2023 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Проект:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі від 02.02.2023 року б/н (державна реєстрація права оренди 16.02.2023 р., номер запису про інше речове право 49316324), на земельну ділянку площею 0,3880 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0004, код цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 04.05.2023 року становить 470998,42 грн. (чотириста сімдесят тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн, 42 коп.) відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 04.05.2023 року №2355-25/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 23549,92 грн. (двадцять три тисячі п'ятсот сорок дев'ять грн, 92 коп.) на рік».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244):

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та здійснити сплату різниці між розміром орендної плати встановленою п.9 Договору (1408,5 гривень на рік/117,4 грн. на місяць) та розміром орендної плати встановленою додатковою угодою (23549,92 гривень на рік/1962,5 грн. на місяць) (за період використання землі до затвердження НГО) до бюджету Слобожанської селищної ради у десятиденний термін з дати набрання чинності додаткової угоди.

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та подати уточнюючу податкову декларацію.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку за взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі від 02.02.2023 року б/н (державна реєстрація права оренди 16.02.2023 р., номер запису про інше речове право 49316324), на земельну ділянку площею 0,3880 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0004, код цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244), шляхом укладання додаткової угоди.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.2 від 12.11.2007 року, укладений між закритим акціонерним товариством «БУД ІНДУСТРИЯ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (в частині зміни сторін у зобов'язанні та ставки орендної плати).

Проект:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,0400 га, кадастровий номер 1221486800:01:061:0062, код цільового призначення 01.06 – для колективного садівництва, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 11 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець:** Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар:** товариство з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРИЯ» (код ЄДРПОУ 30836051), місцезнаходження юридичної особи: 52012, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 25, в особі генерального директора Віктора ШИНКЕВИЧА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 13.07.2023 року становить 618708,61 грн. (шістсот вісімнадцять тисяч сімсот вісім грн, 61 коп.) відповідно до Витягу № НВ-9924211942023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 6187,1 грн. на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA04899980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«БУД ІНДУСТРІЯ»
(код ЄДРПОУ 30836051,
місцезнаходження юридичної особи:
52012 Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське
вул. Заводська, 25

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку за взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,0400 га, кадастровий номер 1221486800:01:061:0062, код цільового призначення 01.06 – для колективного садівництва, шляхом укладання додаткової угоди.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.3 від 22.07.2011 року (в редакції додаткової угоди від 11.05.2021 року) укладеного між Слобожанською селищною радою та приватним підприємством «РОДНІК ПЛЮС» (в частині зміни ставки орендної плати).

Проект:

1. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,8287 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0028, на період воєнного стану, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого відділом Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровській області 22.07.2011 р. за № 122140004000327, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку встановити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,8287 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0028, на період воєнного стану у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

7.1 гр. Лесову В.М., орієнтовною площею 0,0450 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «Ландиш», ділянка № 8;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Лесову Валерієві Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», ділянка № 8, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл громадянину Лесову Валерієві Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», ділянка № 8, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

7.2 гр. Кушнір В.В. для ведення індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариство «Кільчень», ділянка 47-А .

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Кушнірові Вікторові Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0412 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка № 47-А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

При розробці проекту землеустрою забезпечити виконання вимог ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл громадянину Кушнірові Вікторові Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0412 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка № 47-А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

8.1 гр. Зіборовій І.О. площею 0,0705 га, кадастровий номер 1221455800:06:016:0197, садівниче товариство «Самарське» ділянка 44, на території Слобожанської селищної ради;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зіборовій Ірині Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «САМАРСЬКЕ», діл. № 44 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Зіборовій Ірині Олександрівні у власність земельну ділянку площею 0,0705 га (кадастровий номер 1221455800:06:016:0197) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «САМАРСЬКЕ», діл. № 44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Зіборову Ірину Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зіборовій Ірині Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «САМАРСЬКЕ», діл. № 44 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

8.2 гр. Санжаровська Л. В. площею 0,0545 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0450, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 14 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Санжаровській Ларисі Віталіївні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 14 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Санжаровській Ларисі Віталіївні у власність земельну ділянку площею 0,0545 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0450) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Санжаровську Ларису Віталіївну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Санжаровській Ларисі Віталіївні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 14 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 9. Про припинення права постійного користування земельними ділянками (у зв'язку із добровільною відмовою від права користування землекористувача – ТОВ БК «СЛАВУТИЧ») загальною площею 1,4953 га, у тому числі: земельна ділянка площею 1,4522 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0202, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови; земельна ділянка площею 0,0431 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0201, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Припинити право постійного користування Дніпропетровській пересувній механізований колоні №6 (правонаступник ТОВ «БК «СЛАВУТИЧ») на земельні ділянки загальною площею 1,55 га, у тому числі: на земельну ділянку площею 0,0431 га кадастровий номер 1221455800:02:004:0201, земельну ділянку площею 1,4522 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0202, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54, (у зв'язку із добровільною відмовою від права постійного користування землекористувача – ТОВ БК «СЛАВУТИЧ»).

2. Державний акт на право постійного користування землею серія II -ДП № 004006, наданий Дніпропетровській пересувній механізований колоні № 6 на підставі рішення Ювілейної селищної ради від 04.04.1996 року № 45 для цільового призначення, вважати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку припинити право постійного користування Дніпропетровській пересувній механізований колоні №6 (правонаступник ТОВ

«БК «СЛАВУТИЧ») на земельні ділянки загальною площею 1,55 га, у тому числі: на земельну ділянку площею 0,0431 га кадастровий номер 1221455800:02:004:0201, земельну ділянку площею 1,4522 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0202, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54, (у зв'язку із добровільною відмовою від права постійного користування землекористувача – ТОВ БК «СЛАВУТИЧ»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 10. Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Створити об'єкт благоустрою – сквер (парк) в с. Партизанське, вулиця Шкільна.
2. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна.
3. Доручити відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».
4. Розроблений відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку створити об'єкт благоустрою – сквер (парк) в с. Партизанське, вулиця Шкільна та надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

11.1. Кадастровий номер 1221455800:02:001:1288, площа земельної ділянки 1,8936 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,8936 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1288, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

2. Доручити відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

3. Розроблений відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,8936 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1288, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

11.2. Кадастровий номер 1221455800:02:001:1285, площа земельної ділянки 5,3281 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5,3281 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1285, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

2. Доручити відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

3. Розроблений відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5,3281 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1285, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

11.3. Кадастровий номер 1221455800:02:001:1286, площа земельної ділянки 6,2074 га, зміна цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 6,2074 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1286, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами»

2. Доручити відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

3. Розроблений відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 6,2074 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1286, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами»

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 12. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки:

12.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на поділ земельної ділянки площею 13,2380 га, кадастровий номер 1221455800:03:003:0004 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 32280489) на поділ земельної ділянки площею 13,2380 га, кадастровий номер 1221455800:03:003:0004, без зміни її цільового призначення (01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на погодження на пленарне засідання селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 32280489) на поділ земельної ділянки площею 13,2380 га, кадастровий номер 1221455800:03:003:0004, без зміни її цільового призначення (01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0

12.2 Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО - К» на поділ земельних ділянок :

- площею 0,0707 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0826;
- площею 0,0241 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0827;
- площею 0,0490 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0828;
- площею 0,0026 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0829;
- площею 0,0283 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0830;
- площею 0,0169 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0831;
- площею 0,0069 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0832;
- площею 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0841;
- площею 0,0832 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0842;
- площею 0,0764 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0843;
- площею 0,0685 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0844;
- площею 0,0598 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0845;
- площею 0,0543 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0846;
- площею 0,0423 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0847.

на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО - К» (код ЄДРПОУ 44046348) на поділ земельних ділянок з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0826, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0827, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0828, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0829, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0830, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0831, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0832, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0841, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0842, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0843, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0844, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0845, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0846, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0847 без зміни її цільового призначення (02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на погодження на пленарне засідання селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО - К» (код ЄДРПОУ 44046348) на поділ земельних ділянок з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0826, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0827, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0828, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0829, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0830, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0831, з площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0832, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0841, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0842, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0843, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0844, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0845, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0846, з площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0847 без зміни її цільового призначення (02.01 для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,5148 га., кадастровий номер 1221455800:02:023:0011 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (Додаток 1), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII, у зв'язку із формуванням земельної ділянки площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011.

3. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:023:0011) комунальної власності несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), загальною площею 0,5148 га на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

4. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:
– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

5. Переможцю земельних торгів при укладенні договору оренди земельної ділянки сплатити суму, що сплачена інвестором на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка):

14.1 гр. Ковальчук Н. М., земельна ділянка площею 0,1324 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0059, адреса: с. Степове, вул. Першотравнева, 17; на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 17, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Ковальчуку Сергієві Вікторовичу земельну ділянку площею 0,1324 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0059) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 17, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Ковальчука Сергія Вікторовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 17, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

14.2 гр. Гноєва С.М. , земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:002:0063, адреса с. Балівка, вул. Партизанська, 102 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул.

Партизанська, 102, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Гноєвій Світлані Миколаївні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:002:0063) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 102, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Гноєву Світлану Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 102, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

14.3 гр. Вороніна Л.В., земельна ділянка площею 0,1180 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0224, адреса с. Балівка, вул. Степова, 12 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 12, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Вороніній Любові Володимирівні земельну ділянку площею 0,1180 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0224) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 12, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Вороніну Любов Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 12, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

15.1 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0130) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0130) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.2 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0131) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0131) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.3 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0132) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0132) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.4 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0133) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0133) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору

оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.5 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0134) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0134) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.6 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0135) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0135) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.7 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0136) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0136) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.8 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0137) за адресою: смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221455800:01:104:0137) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- після отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до селищної ради для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.9 Акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) земельна ділянка площею 0,6182 га., (кадастровий номер 1221486800:02:001:0031) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати Акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) земельну ділянку площею 0,6182 га, кадастровий номер 1221486800:02:001:0031, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 25 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати АТ КБ «ПРИВАТБАНК»:

- протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області. Передати Акціонерному товариству комерційному банку «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) земельну ділянку площею 0,6182 га, кадастровий номер 1221486800:02:001:0031, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.10 Приватному підприємству «СІГМА» та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) земельна ділянка площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (спільне орендне користування).

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІГМА та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та

розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати приватне підприємство «СІГМА» та комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР»:

- протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІГМА та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області. Передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) та комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) на території Слобожанської селищної ради

Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

Результати голосування:

за - 6
проти - 0
утримались - 0
усього - 6

СЛУХАЛИ: 16. Про внесення зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII (виключити з Переліку земельну ділянку площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092 у зв'язку із продажем права оренди на земельних торгах).

Проект:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (далі – Перелік), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII (далі – Рішення), зокрема:

- виключити з Переліку земельну ділянку площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, у зв'язку із продажем права оренди на земельних торгах (Протокол про результати земельних торгів № LRE001-UA-20230517-52322).

- коригувати відомості рядка 3 Переліку, а саме: площу, кадастровий номер та місце знаходження земельної ділянки, у зв'язку із формуванням земельної ділянки площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011.

2. Додаток 1 до рішення викласти у редакції, що додається.

Перелік

земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	смт Слобожанське
2	0,5148	1221455800:02:023:0011	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	смт Слобожанське

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території

Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (далі – Перелік), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII (далі – Рішення), зокрема:

- виключити з Переліку земельну ділянку площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, у зв'язку із продажем права оренди на земельних торгах (Протокол про результати земельних торгів № LRE001-UA-20230517-52322).

- коригувати відомості рядка 3 Переліку, а саме площу, кадастровий номер та місце знаходження земельної ділянки, у зв'язку із формуванням земельної ділянки площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 17. Про розгляд звернення:

17.1 Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Кругляк Ю.О., земельна ділянка площею 0,5400 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0169 на території Слобожанської селищної ради;

Проект:

Відмовити громадянці Кругляк Юлії Олександрівні у задоволенні клопотання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,5400 га у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, знаходиться в постійному користуванні ТОВ підприємство матеріально-технічного забезпечення «АГРО-КОМПЛЕКТ».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Кругляк Юлії Олександрівні у задоволенні клопотання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,5400 га у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, знаходиться в постійному користуванні ТОВ підприємство матеріально-технічного забезпечення «АГРО-КОМПЛЕКТ».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.2 Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Кругляк Ю.О., земельна ділянка площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0169 на території Слобожанської селищної ради;

Проект:

Відмовити громадянці Кругляк Юлії Олександрівні у задоволенні клопотання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,1500 га у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, знаходиться в постійному користуванні ТОВ підприємство матеріально-технічного забезпечення «АГРО-КОМПЛЕКТ».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Кругляк Юлії Олександрівні у задоволенні клопотання стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,1500 га у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, знаходиться в постійному користуванні ТОВ підприємство матеріально-технічного забезпечення «АГРО-КОМПЛЕКТ».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.3 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Липка К.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити громадянину Липці Костянтинові Володимировичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Липці Костянтинові Володимировичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Липці Костянтинові Володимировичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Запропонувати громадянину Липці Костянтинові Володимировичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.4. Про продовження терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту від 11.05.2021 року укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (в частині продовження терміну дії договору).

Проект:

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 32280489) у задоволенні клопотання, оскільки при поділі земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:0557) запис про державну реєстрацію та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 32280489) у задоволенні клопотання, оскільки при поділі земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:0557) запис про державну реєстрацію та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.5 Про надання дозволу гр. Лобанову В.Г. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, буд.17 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити громадянину Лобанову Володимирові Георгійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Лобанову Володимирові Георгійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. **ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Лобанову Володимирові Георгійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.6 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «НАТАР – ПЛЮС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,4577 га, кадастровий номер 1210100000:04:018:0229 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «НАТАР ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 44582102) у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 1210100000:04:018:0229 відповідає кадастровій зоні міста Дніпро.

2. Повторно розглянути порушене питання після внесення змін до індексно кадастрової карти та отримання нового витягу з Державного земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «НАТАР ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 44582102) у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 1210100000:04:018:0229 відповідає

кадастровій зоні міста Дніпро. Повторно розглянути порушене питання після внесення змін до індексно кадастрової карти та отримання нового витягу з Державного земельного кадастру.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 18. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року №2264-23/VIII «Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2264-23/VIII «Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (далі– Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 1,2000 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності».

3. Пункт 3 Рішення вилучити.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2264-23/VIII «Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (далі– Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 1,2000 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності».

3. Пункт 3 Рішення вилучити.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради площею 0,0650 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0098 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 53 б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та

соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 53 б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0650 га (кадастровий номер 1221486600:02:004:0098) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 53 б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати комунальне некомерційне підприємство «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 53 б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 20 Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

20.1 Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищною ради для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я і соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) орієнтовною площею 0,0600 га за адресою с. Василівка, вул. Новосільська, 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Василівка, вул. Новосільська, 41 на території Слобожанської селищної ради.

2. Доручити комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради забезпечити розробку проекту землеустрою відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: с. Василівка, вул. Новосільська, 41 на території Слобожанської селищної ради. Доручити комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради забезпечити розробку проекту землеустрою відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

20.2 Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я і соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) орієнтовною площею 0,0700 га в межах с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) в межах с. Балівка на території Слобожанської селищної ради.

2. Доручити комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради забезпечити розробку проекту землеустрою відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) в межах с. Балівка на території Слобожанської селищної ради. Доручити комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради забезпечити розробку проекту землеустрою відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

20.3 Комунальному закладу «МІСЦЕВА ПОЖЕЖНА КОМАНДА СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» (код ЄДРПОУ 41628160) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1784 га в постійне

користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «МІСЦЕВА ПОЖЕЖНА КОМАНДА СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» (код ЄДРПОУ 41628160) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1784 га в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за рахунок земельної ділянки площею 2,0708 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0192.

2. Комунальному закладу «МІСЦЕВА ПОЖЕЖНА КОМАНДА СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл комунальному закладу «МІСЦЕВА ПОЖЕЖНА КОМАНДА СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ» (код ЄДРПОУ 41628160) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1784 га в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 2,0708 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0192.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 21. Про погодження Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0490 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1103, цільове призначення - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (перебуває в орендному користуванні ТОВ «АВТО-ЛЮКС - ДНПРО») за адресою: смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0490 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 696 140,00 грн (шістсот дев'яносто шість тисяч сто сорок гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.07.2023 року), або у розрахунку за 1 м² – 14 206,94 грн.

3. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО – ЛЮКС – ДНПРО» із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:1103) площею 0,0490 га за 696 140,00 грн (шістсот дев'яносто шість тисяч сто сорок гривень 00 коп.), код КВЦПЗ 14.02 -Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:1103) площею 0,0490 га за адресою: Дніпропетровська область,

Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3, за ціною визначеною цим рішенням.

5. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

7. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО – ЛЮКС – ДНІПРО» виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. ТОВ «АВТО – ЛЮКС – ДНІПРО»:

8.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2022 року;

8.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

8.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

8.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

8.5. Відшкодувати виконавчому комітету Слобожанської селищної ради витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 8000 (вісім тисяч) гривень.

8.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

8.7. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів;

8.8. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

9. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0490 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Співдружності, та продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО – ЛЮКС – ДНІПРО» із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:1103) площею 0,0490 га за 696 140,00 грн (шістсот дев'яносто шість тисяч сто сорок гривень 00 коп.)

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 22. Про погодження Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0380, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (перебуває в орендному користуванні Камінської С.П.) за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 032 370 грн (один мільйон тридцять дві тисячі триста сімдесят грн, 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.07.2023 року), або у розрахунку за 1 м² – 13 950,95 грн.

3. Продати у власність громадянці Камінській Світлані Петрівні із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га за 1 032 370 грн (один мільйон тридцять дві тисячі триста сімдесят грн, 00 коп.), цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к, за ціною визначеною цим рішенням.

5. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

7. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до громадянці Камінській Світлані Петрівні виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. громадянка Камінська Світлана Петрівна:

8.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2022 року;

8.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

8.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

8.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

8.5. Відшкодувати виконавчому комітету Слобожанської селищної ради витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 10 000 (десять тисяч) гривень.

8.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

8.7. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

8.8. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

9. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 19 к та продати у власність громадянці Камінській Світлані Петрівні із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га за 1 032 370 грн (один мільйон тридцять дві тисячі триста сімдесят грн, 00 коп.)

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 23. Про укладення договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови:

23.1. для будівництва Центру надання адміністративних послуг за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська;

Проект:

1. Надати дозвіл на укладання з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради безоплатного строкового (на період будівництва та введення об'єкта в експлуатацію) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0041) для будівництва Центру надання адміністративних послуг за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення на період виконання будівельних робіт і введення в експлуатацію об'єкта.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл на укладання з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради безоплатного строкового (на період будівництва та введення об'єкта в експлуатацію) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0041) для будівництва Центру надання адміністративних послуг за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.2. для будівництва амбулаторії за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна.

Проект:

1. Надати дозвіл на укладення з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради безоплатного строкового (на період будівництва та введення об'єкта в експлуатацію) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,12 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0188) для будівництва амбулаторії за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення на період виконання будівельних робіт і введення в експлуатацію об'єкта.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл на укладення з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради безоплатного строкового (на період будівництва та введення об'єкта в експлуатацію) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,12 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0188) для будівництва амбулаторії за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 24. Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкцію об'єкту.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проєкт:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на будівництво об'єкту: «Нове будівництво амбулаторії за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для проведення будівництва об'єкту: «Нове будівництво амбулаторії за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на будівництво об'єкту: «Нове будівництво амбулаторії за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на будівництво об'єкту: «Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для проведення будівництва об'єкту: «Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на будівництво об'єкту: «Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК